CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA
CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS
Cēsīs, Cēsu novadā

05.11.2026. Nr.___

Par nekustamā īpašuma "Meijermuiža 2"-1, Meijermuiža, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000254, nodošanu atsavināšanai

Pašvaldībā 2026. gada 25. augustā saņemts V.G., personas kods _____, iesniegums (reģ. Nr. 7-1/2026/714) ar lūgumu nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu "Meijermuiža 2"-1, Meijermuiža, Drabešu pagasts, Cēsu novads.

Cēsu novada pašvaldībai kā Amatas novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai pieder dzīvokļa īpašums "Meijermuiža 2"-1, kadastra Nr. 42469000254, kas sastāv no dzīvokļa 32,2 m^2 platībā un kopīpašuma 322/1946 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 42460010113001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 42460010113, kas atrodas Meijermuiža, Drabešu pagasts, Cēsu novads.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar tiesneses B. Lielpēteres 29.08.2011. lēmumu nostiprinātas Drabešu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 10000070743 1.

Par dzīvokļa izīrēšanu 2023. gada 31. martā noslēgts dzīvojamo telpu īres līgums ar V.G. Īres tiesības nav piešķirtas kā palīdzība dzīvokļa jautājuma risināšanā. Tiesā nav celta prasība par 2023. gada 31. martā noslēgtā īres līguma izbeigšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 4. panta ceturtās daļas 5. punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos valsts vai pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu likuma 45. pantā noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma "Meijermuiža 2"-1, kadastra Nr. 42469000254, universālā kadastrālā vērtība 2026. gadā ir 4265,00 *euro*, fiskālā kadastrālā vērtība 1958,00 *euro*. Pašvaldības bilances uzskaites vērtība 2026. gadā ir 438,66 *euro*. 2026. gada 2. oktobrī SIA "Interbaltija" veica īpašuma tirgus novērtējumu "Meijermuiža 2"-1, nosakot dzīvokļa vērtējumu 2300,00 *euro* apmērā.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 5. panta pirmo daļu atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstitūcija.

Nekustamais īpašums tiek atsavināts saskaņā ar Cēsu novada domes 2022. gada 19. maija noteikumiem Nr. 43 "Kārtība par pašvaldības īpašuma atsavināšanas procesu un atsavināšanas rezultātā iegūto finanšu līdzekļu izlietošanu Cēsu novada pašvaldībā".

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta ceturtās daļas 5. punktu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta otro daļu, Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 31.08.2026. lēmumu Nr. 488 "Par nekustamā īpašuma "Meijermuiža 2"-1, Meijermuiža, Drabešu pagasts, Cēsu novads, atsavināšanas procesa uzsākšanu", saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 19.10.2026. atzinumu (protokols Nr.41) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 29.10.2026. atzinumu (protokols Nr.12), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Meijermuiža 2"-1, Meijermuiža, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000254, kas sastāv no dzīvokļa 32,2 m^2 platībā un kopīpašuma 322/1946 domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas ar kadastra apzīmējumu 42460010113001 un zemes ar kadastra apzīmējumu 42460010113.

2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma “Meijermuiža 2”-1, Meijermuiža, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000254, atsavināšanas cena ir 2300,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi).
3. Noslēgt nekustamā īpašuma “Meijermuiža 2”-1, Meijermuiža, Drabešu pagasts, Cēsu novads, kadastra Nr. 42469000254, pirkuma līgumu ar dzīvokļa īrnieci V.G., personas kods _____.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Cēsu novada Amatas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja M.Timermanis